

AS-built dossier

Peeters M

Spijker 5

B – 2910 Essen

AS-built dossier

Coördinatie – alg aannemer :

aannemer elektro :

Van Wezer Elektriciteitswerken BV
Kalmthoutsesteenweg 267
2910 Essen
BTW-BE 0886-765-486

Nr.	Datum	Omschrijving
1	04/02/2023	Dossier elektrische installatie

Van Wezer

Van Wezer
K. Vanevude
10/03/2023

©

WW
Van Wezer
Elektriciteitswerken

Installatie-nr

23-0102

Datum : 04/02/2023

Schaal : NVT

Get. : Van Wezer W

Rev : 1

Plannr.

Rev 1
6 blz



Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/61168289/00/NL/000



040 - INSP

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Spijker 5 - 2910 Essen



Uitgevoerd op: 10/03/2023



Uitgevoerd door: KOEN VANEYNDE (1519)

Conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam VAN WEZER ELEKTRICITEITSWERKEN BVBA
Adres Kalmthoutsesteenweg 267 - 2910 Essen

Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam, Voornaam Peeters Mirella
Adres Spijker 5 - 2910 Essen

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk

Niet van toepassing

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID 100 160 096
Adres Spijker 5 - 2910 Essen
EAN-code Niet meegedeeld
Nr Teller 39554718
Teller index dag 63160
Teller index nacht 28727
Type installatie HUISHOUDELIJKE Inst.

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 buildingnorth@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB



Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/61168289/00/NL/000

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. van 28/10/2019), in dit document "Boek 1" genoemd.

Type controle	- Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Datum van de uitvoering van de installatie	- Voor 01/10/1981 - Vanaf 01/10/1981 en vóór 01/06/2020
Informatie inhoud controle	- Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.
Afwijkingen	- Toepassing van deel 8

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

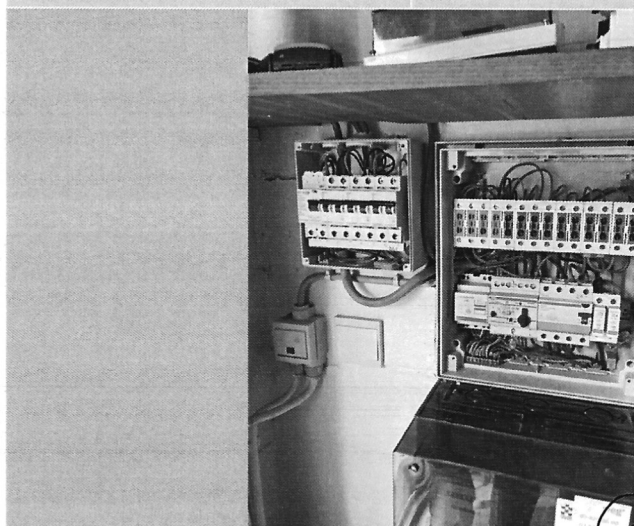
Spanning (V)	230
Aard van de stroom	Eenfasig
Type van aardelektrode	Aardinspen(nen)
Voedingsleiding - Type	V0B
Voedingsleiding - Doorsnede (mm ²)	10
Aantal eindstroombanen	11
Type van het aardverbindingssysteem	TT
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	40
Installatie ontworpen voor een maximale nominale stroom van (A)	40
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	3

Differentieel	In(A)	Gevoeligheid (mA)	Type
A	40	300	AC

Beschrijving van de elektrische installatie

Bord fitness

Plaats	Fitness
Aantal differentieelstroominrichtingen	3
Aantal stroombanen	11



(Inwendige foto)



(Uitwendige foto)

Type of aarding	Aardinspen(nen)
Waarde (Ω)	13.6

SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Stroombaanschema - referentie	23-0102
Stroombaanschema - versie	1
Stroombaanschema - datum	04/02/2023
Eendraadsschema	Zie bijlagen
Situatieplan - referentie	23-0102
Situatieplan - versie	1
Situatieplan - datum	04/02/2023
Situatieplan	dérogation partie 8 d'application.
Situatieplan	Zie bijlagen
Situatieplan van de aardverbindingen	dérogation partie 8 d'application.



Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/61168289/00/NL/000

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	In orde
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	Ok
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	Ok
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	In orde
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	In orde

Metingen en beproevingen

Spreidingsweerstand van de aardverbinding(en) (Ω)	15.6
Waarde van het algemeen isolatieniveau (M Ω)	1
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (test knop)	Ok
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (fourtus)	Ok
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Ok

Vastgestelde inbreuken

- Nihil

Opmerkingen

Badkamer

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar



Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/61168289/00/NL/000

BESLUIT VAN DE CONTROLE

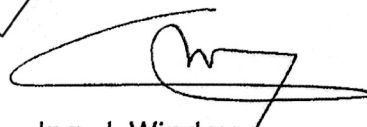
De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 8/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen/aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

Het volgend controlebezoek moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór 10/3/2048.

De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden opnieuw gedateerd en ondertekend.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden reeds verzegeld.


Ing. J. Windey
Directeur-generaal Vincotte

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.



Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/61168289/00/NL/000

Bijlagen

Foto situatieplan (1/2)

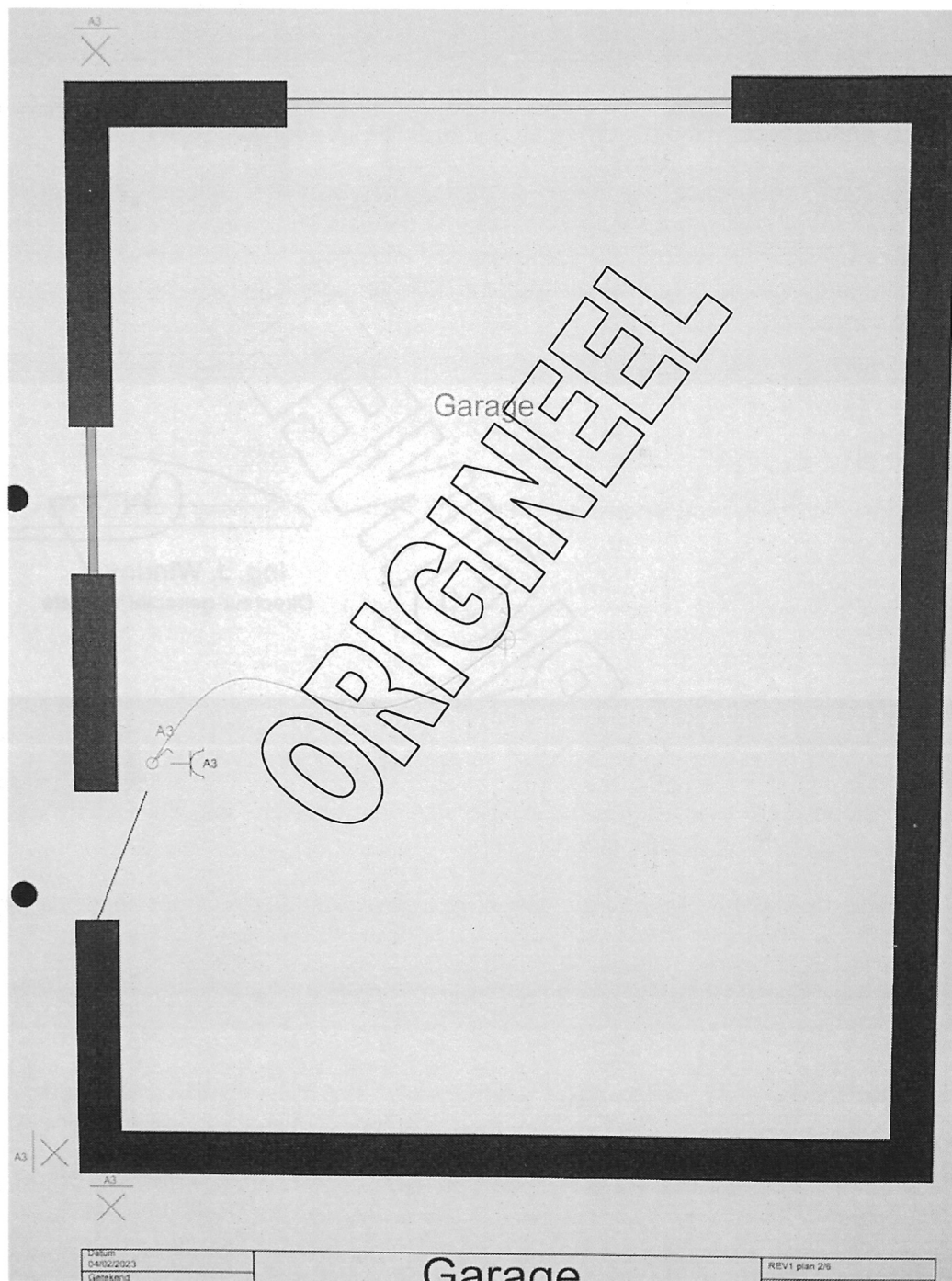


Foto situatieplan (2 / 2)

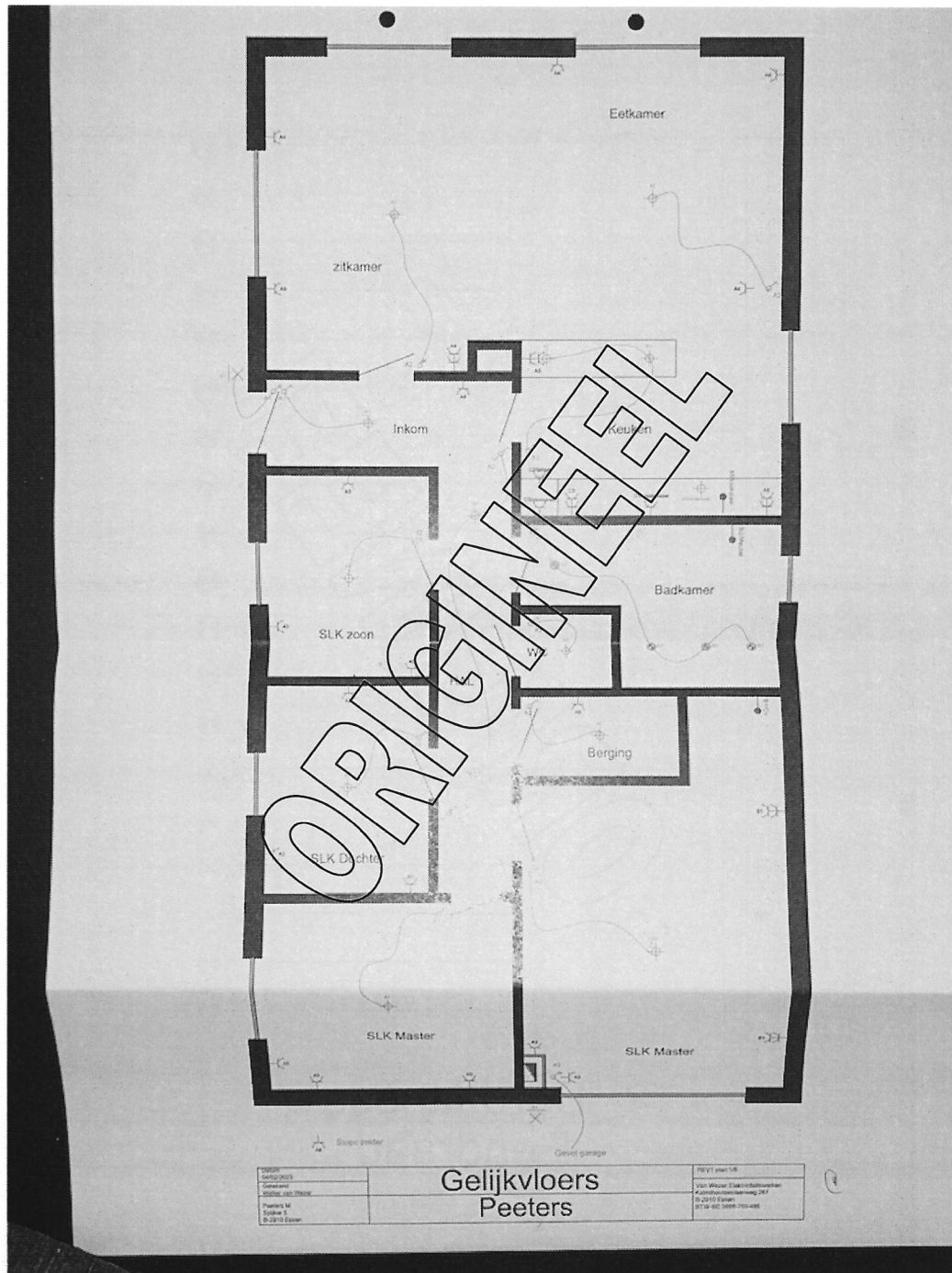
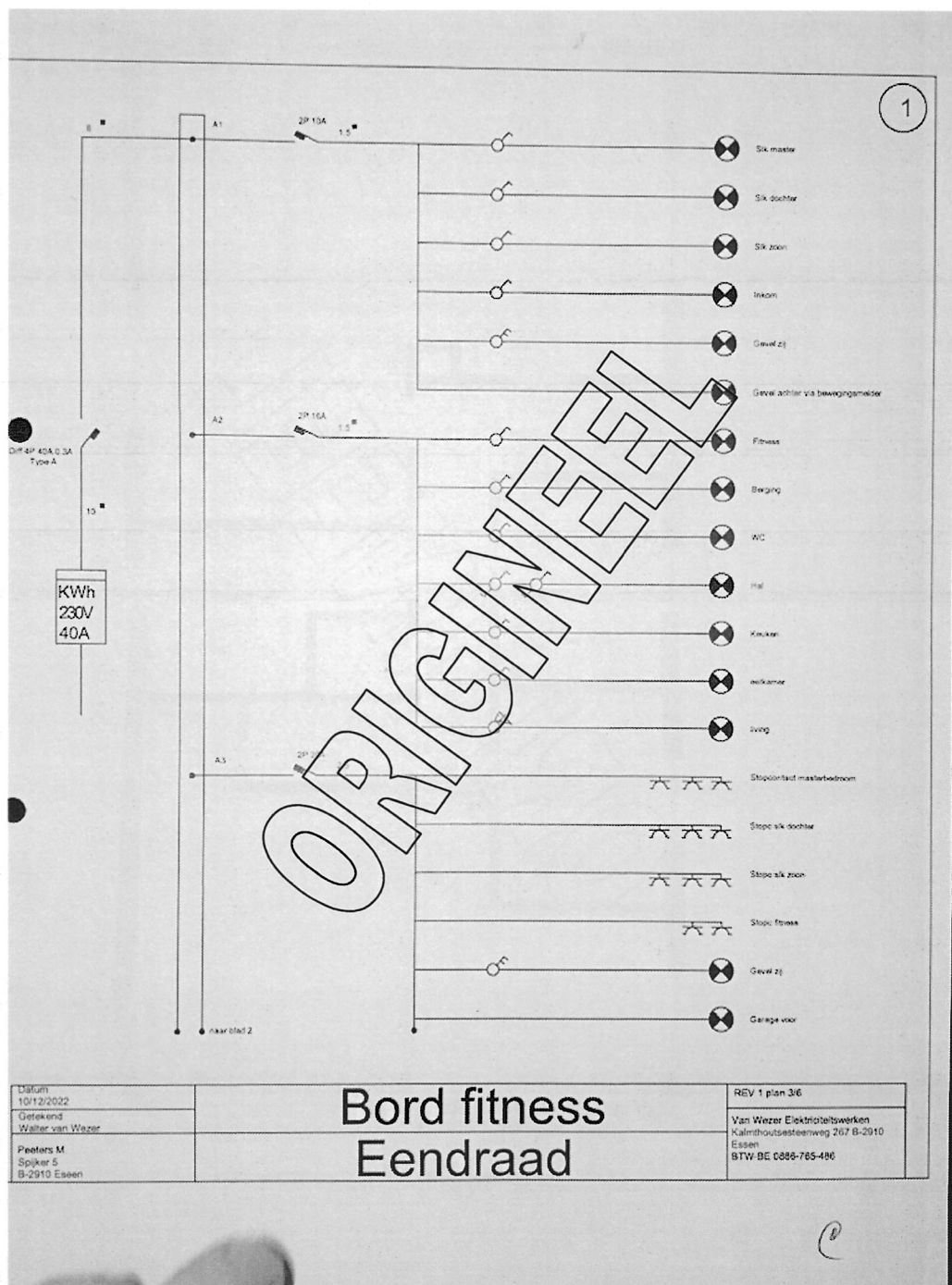


Foto van de eendraadschema's (1/3)





Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/61168289/00/NL/000

Foto van de eendraadschema's (2 / 3)

AS-built dossier

Peeters M

Spijker 5

B - 2910 Essen

AS-built dossier

Coördinatie - alg aannemer :

aannemer elektro :

Van Wezer Elektriciteitswerken BV

Kalmthoutsesteenweg 267

2910 Essen

BTW-BE 0886-765-486

Nr.	Datum	Omschrijving
1	04/02/2023	Dossier elektrische installatie

Vinçotte
K. Vaneijnde
10/03/2023

Van Wezer
F. J. J. J.



Installatie-nr

23-0102

Datum : 04/02/2023

Schaal : NVT

Get. : Van Wezer W

Rev : 1

Plannr.

Rev 1

6 blz

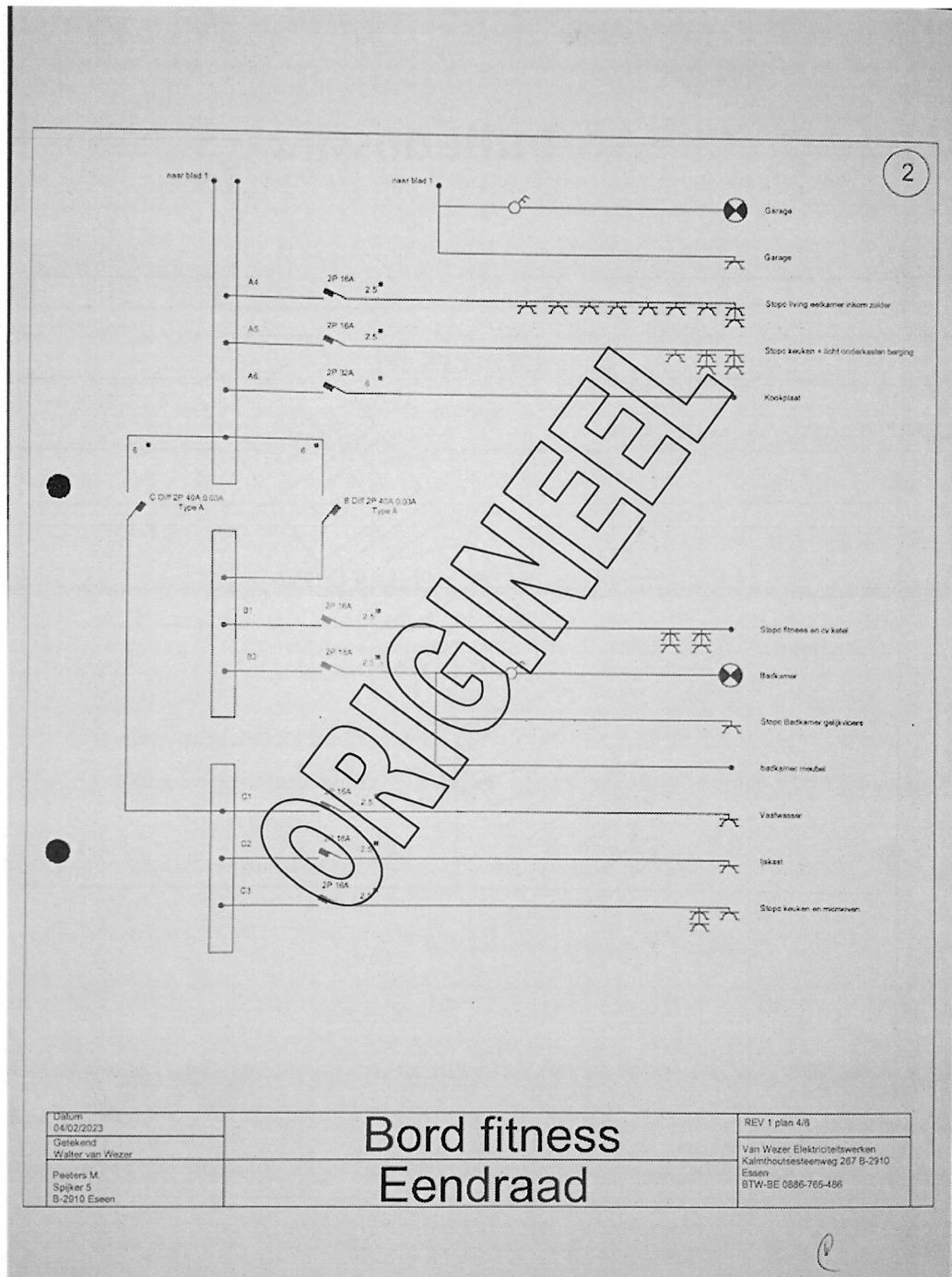


Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/61168289/00/NL/000

Foto van de eendraadschema's (3 / 3)





Bijlage nota 2 nieuw AREI :

INFORMATIENOTA

Artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties :

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
 - *de datum van het PV van het controlebezoek*
 - *het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper*

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper laat het volgende controlebezoek uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen in het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische ;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

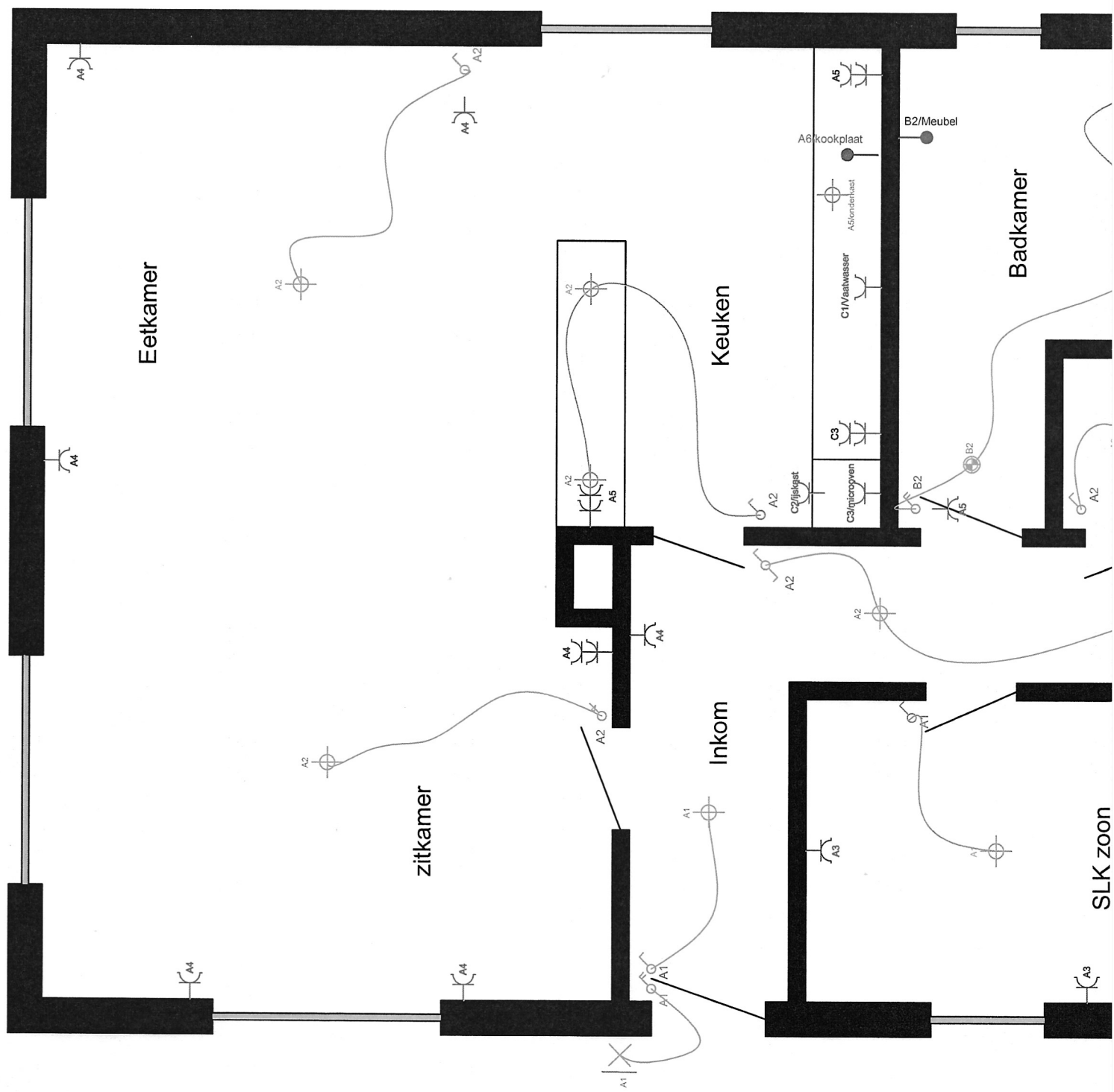
SPF Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

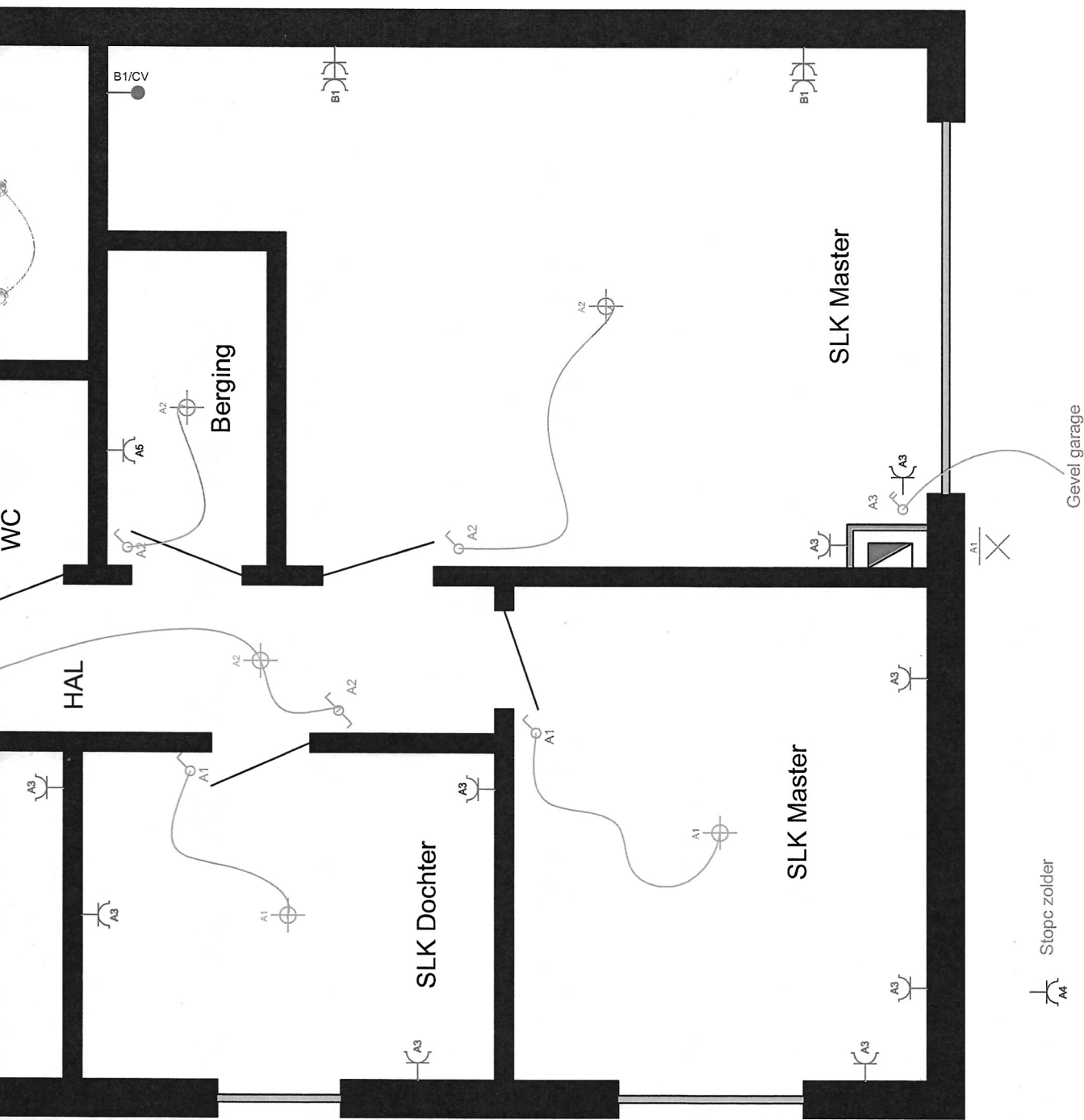
Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tél. : 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>





Gelijkvloers		REV1 plan 1/6
Peeters		Van Wezer Elektriciteitswerken Kalmthoutsesteenweg 267 B-2910 Essen BTW-BE 0886-765-486
Datum 04/02/2023	Getekend Walter van Wezer	Peeters M Spijker 5 B-2910 Essen

A3



Garage

A3



A3



A3

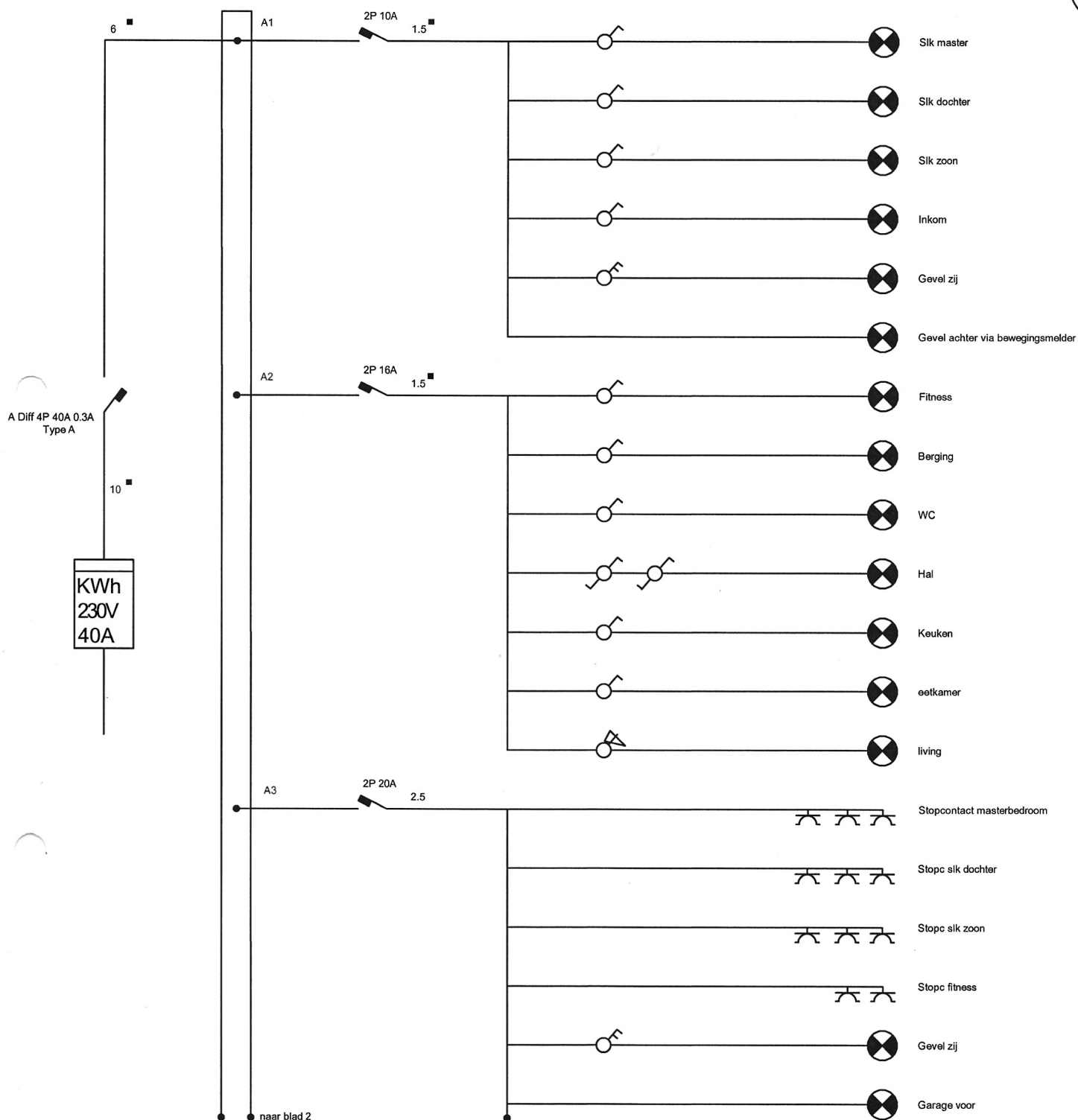
A3



A3



Datum 04/02/2023	Garage Peeters M..	REV1 plan 2/6
Getekend Walter van Wezer		Van Wezer Elektricitetswerken Kalmthoutsesteenweg 267 B-2910 Essen BTW-BE 0886-765-486
Peeters M Spijker 5 B-2910 Essen		



Datum
10/12/2022

Getekend
Walter van Wezer

Peeters M.
Spijker 5
B-2910 Eseen

Bord fitness Eendraad

REV 1 plan 3/6

Van Wezer Elektriciteitswerken
Kalmthoutsesteenweg 267 B-2910
Essen
BTW-BE 0886-765-486

Bord 2 fitness			
Δ C 2P40A 30mA	C1 16A	C2 16A	C3 16A
Diff Vochtig	Vaatwasser	Ijskast	Microoven en stopc tablet
DATUM 04/02/2023	REV 1 Plan 5/6		
Peeters M Spijker 5 B-2910 Essen	Van Wezer Elektriciteitswerken Kalmthoutsesteenweg 267 B-2910 BTW-BE 0886-765-486		

Bord 1 fitness													
A1 10A	A1 10A	A2 16A	A2 16A	A3 20A	A3 20A	A4 16A	A4 16A	A5 16A	A5 16A	B1 16A	B1 16A	B2 16A	B2 16A
Licht SLk master dochter zoon inkom zolder		Licht fitness berging wc hal keuken eetkamer living		Stopc SLK master dochter zoon Fitness garaga licht en stopc		Stopc living eetkamer hal zolder		Stopc berging keuken		Stopc fitness cv ketel		Badkamer verlichting stopc en meubel	
Beltransfo		Δ A 2P40A 300mA		Δ A 2P40A 30mA						A6 32A		A6 32A	
Bel		Algemene Differentieel schakelaar				Differentieel schakelaar vochtig				Kookplaat			
DATUM 04/02/2023				Bord fitness 1				REV 1 Plan 6/6					
Peeters M Spijker 5 B-2910 Essen								Van Wezer Elektriciteitswerken Kalmthoutsesteenweg 267 B2910 Essen					
								BTW-BE 0886-765-486					